



تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۱۱

شرکت نورد و تولید قطعات فولادی (سهامی عام)
Navard Va Tolide Ghataat Fooladi Co. (PLC)

مناقصه

طراحی، تأمین و اجرای پوشش دیوار و سقف سوله صنعتی

ماده ۱- موضوع مناقصه

موضوع مناقصه عبارت است از طراحی، تأمین، حمل، شاسی‌کشی، آماده‌سازی زیرسازی، نصب و اجرای کامل پوشش دیوار و سقف یک سوله صنعتی واقع در شهر تهران، به همراه کلیه مصالح، تجهیزات، ماشین‌آلات، نیروی انسانی، ابزار، متعلقات، آب‌بندی، فلاشینگ‌ها، آبروها، ورق‌های نورگیر، داربست و سایر اقلام مورد نیاز تا تحویل کامل و آماده بهره‌برداری.

ماده ۲- مشخصات پروژه

محل اجرا: تهران - نوع سازه: سوله صنعتی فلزی - مساحت تقریبی سوله: ۳۲۰۰ مترمربع - ارتفاع سوله: ۱۳ متر

ماده ۳- دامنه عملیات اجرایی

پیمانکار موظف به اجرای کامل موارد زیر می‌باشد:

- طراحی اجرایی پوشش سقف و دیوار - طراحی و اجرای شاسی‌کشی و زیرسازی - تهیه نقشه‌های اجرایی در صورت نیاز - تأمین کلیه مصالح - حمل کلیه تجهیزات تا محل پروژه - تخلیه و جابه‌جایی داخلی - نصب ساندویچ پنل دیواری به صورت عمودی - نصب ساندویچ پنل سقفی - اجرای کامل فلاشینگ‌ها - اجرای آبروها - اجرای تاج و کنج‌ها - اجرای کلیه آب‌بندی‌ها - نصب ورق‌های نورگیر - اجرای کلیه پیچ‌ها، اتصالات، نوارهای آب‌بندی متعلقات - نظافت نهایی و تحویل پروژه

Head office: 7th floor, No.46, R.E Bldg., East Kalantary St.,
Sepahbod gharani Ave., Tehran, Iran P.O.Box: 11155 - 4875
Fax: +9821 88 82 54 37 Tel: +9821 88 34 97 55 - 64
Factory: No. 567, 17th km of Karaj old road, Tehran, Iran
Tel: +9821 44 92 02 37 - 44 Fax: +9821 44 92 11 90

دفتر مرکزی: تهران، خیابان سپهبد قرنی، خیابان کلانتری شرقی، ساختمان R.E،
شماره ۴۶، طبقه هفتم
کدپستی: ۱۵۸۴۶۴۵۱۳۹
تلفن: ۰۲۱ - ۸۸ ۳۴ ۹۷ ۵۵ - ۶۴
دورنگار: ۰۲۱ - ۸۸ ۸۲ ۵۴ ۳۷
کارخانه: ۱۷ کیلومتر جاده قدیم کرج، پلاک ۵۶۷
کدپستی: ۱۳۸۸۱۶۴۸۱۱
تلفن: ۰۲۱ - ۴۴ ۹۲ ۰۲ ۳۷ - ۴۴
دورنگار: ۰۲۱ - ۴۴ ۹۲ ۱۱ ۹۰



تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۱۱

شرکت نورد و تولید قطعات فولادی (سهامی عام)
Navard Va Tolid Ghataat Fooladi Co. (PLC)

ماده ۴ - مشخصات فنی

مشخصات فنی پروژه	مشخصات فنی و الزامات
الف) پوشش دیوار	مساحت تقریبی: ۲,۷۰۰ مترمربع نوع پوشش: ساندویچ پانل دیواری ضخامت پانل ۷ سانتی متر جنس ورق: ورق فولادی گالوانیزه رنگی نوع عایق: پشم سنگ (Rock Wool) نحوه نصب: عمودی
ب) پوشش سقف	مساحت تقریبی: ۳,۲۰۰ مترمربع نوع پوشش: ساندویچ پانل سقفی ضخامت پانل ۵ سانتی متر جنس ورق: ورق فولادی گالوانیزه رنگی نوع عایق: پشم سنگ (Rock Wool)
ج) نورگیرها	مساحت تقریبی: ۷۰۰ مترمربع نوع: ورق نورگیر فایبر گلاس (FRP) یا معادل مورد تأیید کارفرما محل اجرا: مطابق نقشه‌ها و جزئیات اجرایی مصوب
د) رنگ و نمای ظاهری	استفاده از حداقل دو رنگ مطابق کدهای استاندارد RAL انتخاب نهایی رنگ‌ها، نمونه رنگ (Color Sample) و ترکیب رنگی، قبل از شروع عملیات اجرایی باید به تأیید کتبی کارفرما برسد.

ردیف	تبصره
۱	کارفرما مختار است در هر مرحله از اجرای مناقصه، با اعلام کتبی به پیمانکار، بخشی از اقلام یا عملیات مندرج در لیست مقادیر و شرح خدمات را حذف یا کاهش دهد. در صورت انجام چنین اقدامی، مبلغ قرارداد متناسب با حجم کار حذف شده، بدون مطالبه هرگونه خسارت یا جبران زیان از سوی پیمانکار، از کل مبلغ مناقصه کسر خواهد شد.
۲	کلیه مصالح مصرفی باید مطابق مشخصات مندرج در پیوست شماره (۱) و دارای گواهی کیفیت معتبر باشند.
۳	هرگونه تغییر در ضخامت، نوع ورق، نوع عایق، رنگ، برند یا مشخصات فنی صرفاً با تأیید کتبی کارفرما مجاز خواهد بود.
۴	مقادیر درج شده در این ماده تقریبی بوده و مقادیر نهایی بر اساس نقشه‌های اجرایی، برداشت از محل و صورت جلسات مورد تأیید کارفرما ملاک محاسبه خواهد بود.
۵	تمامی عملیات تأمین، حمل، نصب، آب‌بندی، اجرای فلاشینگ‌ها، آبروها، اتصالات و سایر متعلقات باید مطابق استانداردهای فنی و الزامات مندرج در مناقصه و پیوست‌های آن انجام شود.

Head office: 7th floor, No.46, R.E Bldg., East Kalantary St.,
Sepahbod gharani Ave., Tehran, Iran P.O.Box: 11155 - 4875
Fax: +9821 88 82 54 37 Tel: +9821 88 34 97 55 - 64
Factory: No. 567, 17th km of Karaj old road, Tehran, Iran
Tel: +9821 44 92 02 37 - 44 Fax: +9821 44 92 11 90

دفتر مرکزی: تهران، خیابان سپهبد قرنی، خیابان کلانتری شرقی، ساختمان R.E،
شماره ۴۶، طبقه هفتم
کدپستی: ۱۵۸۴۶۴۵۱۳۹
تلفن: ۰۲۱ - ۸۸ ۳۴ ۹۷ ۵۵ - ۶۴
دورنگار: ۰۲۱ - ۸۸ ۸۲ ۵۴ ۳۷
کارخانه: کیلومتر ۱۷ جاده قدیم کرج، پلاک ۵۶۷
کدپستی: ۱۳۸۸۱۶۴۸۱۱
تلفن: ۰۲۱ - ۴۴ ۹۲ ۰۲ ۳۷ - ۴۴
دورنگار: ۰۲۱ - ۴۴ ۹۲ ۱۱ ۹۰



تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۱۱

شرکت نورد و تولید قطعات فولادی (سهامی عام)
Navard Va Tolide Ghataat Fooladi Co. (PLC)

ماده ۵- مدت زمان انجام کار

تاریخ شروع عملیات: ----- مدت اجرای مناقصه: ۴۰ روز / ماه تاریخ پایان:/...../.....

ماده ۶- نحوه پرداخت

پرداخت مرحله‌ای:

ردیف	مرحله پرداخت	شرح عملیات	درصد از مبلغ مناقصه (%)	مبلغ (ریال)	شرایط پرداخت
۱	پیش‌پرداخت	پس از امضای مناقصه و ارائه ضمانت‌نامه بانکی معتبر	۴۰ درصد		پس از ارائه ضمانت‌نامه پیش‌پرداخت
۲	تأمین مصالح	خرید و تأمین کلیه مصالح مطابق مشخصات فنی و تأیید کارفرما	۲۵ درصد		پس از تأیید ورود مصالح به محل پروژه
۳	حمل مصالح	حمل، تخلیه و جابه‌جایی مصالح در محل پروژه			پس از تأیید کارفرما
۴	اجرای شاسی‌کشی و زیرسازی	اجرای کامل زیرسازی، شاسی‌کشی و آماده‌سازی محل نصب	۱۰ درصد		پس از تأیید دستگاه نظارت
۵	نصب ساندویچ پانل دیوار	نصب کامل پوشش دیوار مطابق مشخصات مناقصه	۱۵ درصد		پس از تأیید پیشرفت کار
۶	نصب ساندویچ پانل سقف	نصب کامل پوشش سقف مطابق مشخصات مناقصه			پس از تأیید پیشرفت کار
۷	اجرای نورگیر، فلاشینگ و آبرو	نصب نورگیرها، فلاشینگ‌ها، آبروها، درزگیری و آب‌بندی کامل			پس از تکمیل عملیات و تأیید کارفرما
۸	تحویل موقت	پس از اتمام عملیات اجرایی و رفع نواقص اولیه			پس از تنظیم صورتجلسه تحویل موقت
۹	تحویل قطعی	پس از پایان دوره تضمین و رفع کلیه نواقص احتمالی	۱۰ درصد		پس از تنظیم صورتجلسه تحویل قطعی
جمع کل			۱۰۰٪		

Head office: 7th floor, No.46, R.E Bldg., East Kalantary St., Sepahbod gharani Ave., Tehran, Iran P.O.Box: 11155 - 4875
Fax: +9821 88 82 54 37 Tel: +9821 88 34 97 55 - 64
Factory: No. 567, 17th km of Karaj old road, Tehran, Iran
Tel: +9821 44 92 02 37 - 44 Fax: +9821 44 92 11 90

دفتر مرکزی: تهران، خیابان سپهبد قرنی، خیابان کلانتری شرقی، ساختمان R.E، شماره ۴۶، طبقه هفتم
کدپستی: ۱۵۸۴۶۴۵۱۳۹
تلفن: ۰۲۱ - ۸۸ ۳۴ ۹۷ ۵۵ - ۶۴ دورنگار: ۰۲۱ - ۸۸ ۸۲ ۵۴ ۳۷
کارخانه: کیلومتر ۱۷ جاده قدیم کرج، پلاک ۵۶۷ کدپستی: ۱۳۸۸۱۶۴۸۱۱
تلفن: ۰۲۱ - ۴۴ ۹۲ ۰۲ ۳۷ - ۴۴ دورنگار: ۰۲۱ - ۴۴ ۹۲ ۱۱ ۹۰



تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۱۱

شرکت نورد و تولید قطعات فولادی (سهامی عام)
Navard Va Tolide Ghataat Fooladi Co. (PLC)

ماده ۷- تعهدات پیمانکار

پیمانکار متعهد می‌شود:

- کلیه مصالح را مطابق مشخصات فنی مناقصه تأمین نماید. - فقط از مصالح نو و استاندارد استفاده نماید.
- قبل از خرید عمده، نمونه مصالح و کاتالوگ را به تأیید کارفرما برساند. - برنامه زمان‌بندی اجرای پروژه را ارائه نماید. - پروژه را مطابق استانداردهای فنی اجرا نماید. - کلیه تجهیزات مورد نیاز را تأمین نماید. - کلیه نیروهای اجرایی دارای مهارت کافی باشند. - کلیه هزینه‌های اجرا را در قیمت مناقصه لحاظ نماید.

ماده ۸- مسئولیت هزینه‌ها

کلیه هزینه‌های زیر بر عهده پیمانکار است:

پرداخت کلیه حق بیمه‌ها، هزینه‌های مربوط به سازمان تأمین اجتماعی، مالیات بردارند و سایر کسورات قانونی مربوط به پرسنل کارگران و تجهیزات مستقر در کارگاه بر عهده پیمانکار می‌باشد و کارفرما مسئولیتی در قبال پرداخت یا تسویه این مبالغ نخواهد داشت و هرگونه مطالبه از سوی مراجع ذی صلاح مستقیماً بر عهده پیمانکار خواهد بود.

خرید مصالح - حمل و نقل - بارگیری - تخلیه - جرثقیل - لیفتراک - داربست - بالابر - ابزارآلات - ماشین‌آلات - تجهیزات - پیچ و اتصالات - فلاشینگ - آبرو - نوارهای آب‌بندی - پرت مصالح - نظافت - جمع‌آوری نخاله - هزینه ناهار کارکنان - ایاب و ذهاب کارکنان - اسکان نیروها در صورت نیاز - تهیه و نصب کانکس اداری و کانکس نگهداری ابزار و تجهیزات - حفاظت، نگهداری و حراست از مصالح، تجهیزات و ماشین‌آلات تا زمان تحویل موقت پروژه.

ماده ۹- ایمنی و HSE

پیمانکار موظف است:

- تمامی الزامات HSE کارفرما را رعایت نماید. - آیین‌نامه‌های حفاظت فنی و ایمنی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی را اجرا نماید. - مسئول ایمنی (HSE) واجد صلاحیت معرفی نماید؛ در صورت درخواست کارفرما.
- جلسات آموزشی و توجیهی ایمنی را برای کارکنان برگزار نماید. - کلیه تجهیزات حفاظت فردی شامل کلاه، کفش، هارنس، کمربند ایمنی، دستکش، عینک، لباس کار و سایر تجهیزات مورد نیاز را تأمین کند.
- تمامی عملیات کار در ارتفاع را مطابق مقررات انجام دهد. - از داربست استاندارد دارای تأییدیه استفاده نماید.

- تمامی تجهیزات بالابر و جرثقیل دارای گواهی بازرسی معتبر باشند. - مسیرهای تردد و محل کار را ایمن‌سازی و علائم هشدار نصب نماید. - هرگونه حادثه را فوراً به کارفرما گزارش کند.

Head office: 7th floor, No.46, R.E Bldg., East Kalantary St.,
Sepahbod gharani Ave., Tehran, Iran P.O.Box: 11155 - 4875
Fax: +9821 88 82 54 37 Tel: +9821 88 34 97 55 - 64
Factory: No. 567, 17th km of Karaj old road, Tehran, Iran
Tel: +9821 44 92 02 37 - 44 Fax: +9821 44 92 11 90

دفتر مرکزی: تهران، خیابان سپهبد قرنی، خیابان کلانتری شرقی، ساختمان R.E،
کدپستی: ۱۵۸۴۶۴۵۱۳۹ شماره ۴۶، طبقه هفتم
تلفن: ۰۲۱ - ۸۸ ۳۴ ۹۷ ۵۵ - ۶۴ دورنگار: ۰۲۱ - ۸۸ ۸۲ ۵۴ ۳۷
کارخانه: ۱۷ کیلومتر جاده قدیم کرج، پلاک ۵۶۷ کدپستی: ۱۳۸۸۱۶۴۸۱۱ دورنگار: ۰۲۱ - ۴۴ ۹۲ ۱۱ ۹۰ - ۴۴
تلفن: ۰۲۱ - ۴۴ ۹۲ ۰۲ ۳۷ - ۴۴



تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۱۱

شرکت نورد و تولید قطعات فولادی (سهامی عام)
Navard Va Tolid Ghataat Fooladi Co. (PLC)

ماده ۱۰- نیروی انسانی

پیمانکار متعهد است:

- از نیروهای متخصص استفاده نماید. - از به کارگیری اتباع خارجی فاقد مجوز قانونی اکیداً خودداری نماید. - مسئولیت کامل تمامی کارکنان را بر عهده داشته باشد. - لیست کارکنان را قبل از شروع پروژه ارائه نماید. - در صورت درخواست کارفرما نسبت به تعویض افراد فاقد صلاحیت اقدام نماید.

ماده ۱۱- ماشین آلات و تجهیزات

پیمانکار موظف است:

- فقط از ماشین آلات سالم و استاندارد استفاده نماید. - جرثقیل، لیفتراک، بالابر و سایر تجهیزات دارای گواهی سلامت و بازرسی معتبر باشند. - رانندگان و اپراتورها دارای گواهینامه معتبر و گواهی مهارت مرتبط باشند. - نسخه مدارک ماشین آلات و اپراتورها را در صورت درخواست کارفرما ارائه نماید.

ماده ۱۲- بیمه

پیمانکار موظف است قبل از شروع عملیات، بیمه‌های زیر را تهیه و تا پایان مناقصه معتبر نگه دارد:

- بیمه مسئولیت مدنی - بیمه مسئولیت در قبال اشخاص ثالث - بیمه حوادث کارکنان - بیمه تأمین اجتماعی کارکنان - بیمه ماشین آلات - بیمه تجهیزات - سایر بیمه‌های قانونی مورد نیاز تمامی مسئولیت‌های ناشی از عدم پوشش بیمه‌ای بر عهده پیمانکار خواهد بود.

ماده ۱۳- کیفیت مصالح

- تمامی مصالح باید استاندارد و دارای گواهی کیفیت باشند. - کارفرما حق رد هرگونه مصالح نامرغوب را دارد.

- تعویض مصالح مردود بر عهده پیمانکار است.

ماده ۱۴- تحویل موقت

پس از اتمام عملیات، پروژه توسط کارفرما بازدید شده و در صورت تأیید، تحویل موقت انجام خواهد شد.

کلیه نواقص باید در مهلت تعیین شده رفع شوند.

Head office: 7th floor, No.46, R.E Bldg., East Kalantary St.,
Sepahbod gharani Ave., Tehran, Iran P.O.Box: 11155 - 4875
Fax: +9821 88 82 54 37 Tel: +9821 88 34 97 55 - 64
Factory: No. 567, 17th km of Karaj old road, Tehran, Iran
Tel: +9821 44 92 02 37 - 44 Fax: +9821 44 92 11 90

دفتر مرکزی: تهران، خیابان سپهبد قرنی، خیابان کلانتری شرقی، ساختمان R.E،
شماره ۴۶، طبقه هفتم
کدپستی: ۱۵۸۴۶۴۵۱۳۹
تلفن: ۰۲۱ - ۸۸ ۳۴ ۹۷ ۵۵ - ۶۴
دورنگار: ۰۲۱ - ۸۸ ۸۲ ۵۴ ۳۷
کارخانه: ۱۷ کیلومتر جاده قدیم کرج، پلاک ۵۶۷
کدپستی: ۱۳۸۸۱۶۴۸۱۱
تلفن: ۰۲۱ - ۴۴ ۹۲ ۰۲ ۳۷ - ۴۴
دورنگار: ۰۲۱ - ۴۴ ۹۲ ۱۱ ۹۰



تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۱۱

شرکت نورد و تولید قطعات فولادی (سهامی عام)
Navard Va Tolide Ghataat Fooladi Co. (PLC)

ماده ۱۵- دوره تضمین و تحویل قطعی

دوره تضمین پروژه ۶ ماه از تاریخ تحویل موقت خواهد بود. در این مدت پیمانکار موظف است هرگونه عیب ناشی از طراحی، تأمین یا اجرا را بدون دریافت هزینه رفع نماید. پس از پایان دوره تضمین و تأیید کارفرما، تحویل قطعی انجام خواهد شد.

ماده ۱۶- تأخیرات

در صورت تأخیر غیرموجه، کارفرما مجاز است برای هر روز تأخیر مبلغ ۳۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال به عنوان وجه التزام از مطالبات پیمانکار کسر نماید.

پیمانکار:

کارفرما:

شرکت نورد و تولید قطعات فولادی

Head office: 7th floor, No.46, R.E Bldg., East Kalantary St.,
Sepahbod gharani Ave., Tehran, Iran P.O.Box: 11155 - 4875
Fax: +9821 88 82 54 37 Tel: +9821 88 34 97 55 - 64
Factory: No. 567, 17th km of Karaj old road, Tehran, Iran
Tel: +9821 44 92 02 37 - 44 Fax: +9821 44 92 11 90

دفتر مرکزی: تهران، خیابان سپهبد قرنی، خیابان کلانتری شرقی، ساختمان R.E،
شماره ۴۶، طبقه هفتم
کدپستی: ۱۵۸۴۶۴۵۱۳۹
تلفن: ۰۲۱ - ۸۸ ۳۴ ۹۷ ۵۵ - ۶۴
دورنگار: ۰۲۱ - ۸۸ ۸۲ ۵۴ ۳۷
کارخانه: کیلومتر ۱۷ جاده قدیم کرج، پلاک ۵۶۷
کدپستی: ۱۳۸۸۱۶۴۸۱۱
تلفن: ۰۲۱ - ۴۴ ۹۲ ۰۲ ۳۷ - ۴۴
دورنگار: ۰۲۱ - ۴۴ ۹۲ ۱۱ ۹۰



تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۱۱

شرکت نورد و تولید قطعات فولادی (سهامی عام)
Navard Va Tolide Ghataat Fooladi Co. (PLC)

○ جدول کامل BOQ و قیمت گذاری

ردیف	شرح آیتم	واحد	مقدار	قیمت واحد (ریال)	توضیحات
۱	تهیه نقشه های اجرایی (Shop Drawing)	LS			
۲	تأمین متریال شاسی کشی و زیرسازی دیوار	کیلوگرم			
۳	اجرای شاسی کشی و زیرسازی دیوار	متر مربع			
۴	تأمین ساندویچ پانل دیواری	متر مربع			
۵	نصب ساندویچ پانل دیواری	متر مربع			
۶	تأمین ساندویچ پانل سقفی	متر مربع			
۷	نصب ساندویچ پانل سقفی	متر مربع			
۸	تأمین ورق نورگیر	متر مربع			
۹	نصب ورق نورگیر	متر مربع			
۱۰	تأمین فلاشینگ تاج و کنج	متر طول			
۱۱	نصب فلاشینگ تاج و کنج	متر طول			
۱۲	تأمین آبرو	متر طول			
۱۳	نصب آبرو	متر طول			
۱۴	درزگیری و آب بندی نهایی	متر طول			
جمع کل					

Head office: 7th floor, No.46, R.E Bldg., East Kalantary St.,
Sepahbod gharani Ave., Tehran, Iran P.O.Box: 11155 - 4875
Fax: +9821 88 82 54 37 Tel: +9821 88 34 97 55 - 64
Factory: No. 567, 17th km of Karaj old road, Tehran, Iran
Tel: +9821 44 92 02 37 - 44 Fax: +9821 44 92 11 90

دفتر مرکزی: تهران، خیابان سپهبد قرنی، خیابان کلانتری شرقی، ساختمان R.E،
شماره ۴۶، طبقه هفتم
کدپستی: ۱۵۸۴۶۴۵۱۳۹
تلفن: ۰۲۱ - ۸۸ ۳۴ ۹۷ ۵۵ - ۶۴
دورنگار: ۰۲۱ - ۸۸ ۸۲ ۵۴ ۳۷
کارخانه: کیلومتر ۱۷ جاده قدیم کرج، پلاک ۵۶۷
کدپستی: ۱۳۸۸۱۶۴۸۱۱
تلفن: ۰۲۱ - ۴۴ ۹۲ ۰۲ ۳۷ - ۴۴
دورنگار: ۰۲۱ - ۴۴ ۹۲ ۱۱ ۹۰